

Приходно-расходная смета СНТ "Пушкинское" на 2025 год

Утверждено:

Протоколом общего собрания от " ____ " _____ 202__ года
Председатель товарищества _____ О.А.Иванов

Количество плательщиков для расчета величины вноса	Кол-во	
Члены СНТ "Пушкинское"	62	
Собственники земельных участков без участия в СНТ	192	Примечание
Итого:	254	Всего 260 лицевого счетов. Вычитаются: 1) Магазин — Сардарян М.Л. , 2) Питомник "Раслина" (2 участка один собственник ИП Сушкова С.Ф.), 3) Шиномонтаж - Проскурин И.Н., 4) 3 земельных участка, на которых расположены 2-х квартирные дуплексы в долевой собственности

Расчет членских взносов на 2025 год

ДОХОДЫ

№ п/п	Статья доходов	Сумма, руб	Примечание
Д.1	Оплата членских и целевых взносов		
Д.2	Оплата за размещение рекламы на территории СНТ "Пушкинское" ИП Воронько Н.Ю. аренда части земельного участка вдоль ул. Центральная под монтаж рекламной конструкции	84 000 Р	Оплата по условиям договора
Д.3	Оплата аренды земельного участка ИП Сушкова С.Ф.	54 000 Р	Оплата по условиям договора
Д.4	Оплата задолженности по взносам, платы за пользование чужими денежными средствами и судебных расходов по решению Пушкинского суда по делу №2-299/2024	170 000 Р	оплачено в декабре 2024 года
Д.5	Оплата задолженности по взносам, платы за пользование чужими денежными средствами и судебных расходов по решению Пушкинского суда по делу №2-299/2024	60 000 Р	по 5.000 руб. ежемесячно в течение 2025 года. Остаток на 2026 год - 22.612,85 руб.
	Итого	368 000 Р	

РАСХОДЫ относящиеся к членским взносам

№ п/п	Статья расходов	Сумма, руб	Примечание
1.0	Фонд оплаты труда и услуг самозанятых	5 271 576 Р	1688,19 руб. - размер ежемесячной платы (справочно) по разделу
1.1	Расходы на оплату труда Главного Инженера	1 380 000 Р	Штатный сотрудник СНТ "Пушкинское", осуществляющий координацию работ по обслуживанию и содержанию имущества общего пользования. Указан размер годового дохода до уплаты НДФЛ 13%
1.2	Расходы на оплату труда Председателя СНТ	1 518 000 Р	Штатный сотрудник СНТ "Пушкинское". Указан размер годового дохода до уплаты НДФЛ 13%
1.3	Расходы на оплату труда органов управления СНТ "Пушкинское"	413 800 Р	Штатные сотрудники органов управления СНТ «Пушкинское» на частичной занятости. Указан размер суммарного годового дохода до уплаты НДФЛ 13%
1.4	Налоги с Фонда оплаты труда наемных сотрудников	1 059 776 Р	Обязательные отчисления с ФОТ: ФОМС 5,1%, ФСС 2,9%, ПФР 22 %, страхование от несчастных случаев 0,2%
1.5	Бухгалтер/делопроизводитель (Самозанятый)	420 000 Р	Ведение бухгалтерского учета юридического лица СНТ "Пушкинское". Оплата по договору с ИП Воробьева И.В.
1.6	Подсобный рабочий (Самозанятый)	480 000 Р	Оплата по договору оказания услуг за выполнение работ на территории СНТ "Пушкинское": - уборка площадки сбора ТКО, опорожнение урн, мелкие ремонты, покос травы в небольших объемах, гербицидная обработка борщевика и т.д.
2.0	Функционирование юридического лица	967 478 Р	309,83 руб. - размер ежемесячной платы (справочно) по разделу
2.1	Расходы на юридическое сопровождение	240 000 Р	Услуги юриста для представления интересов СНТ "Пушкинское" в судебных процессах против неплательщиков. Оплата по соглашению с адвокатом: 15.000 руб. подготовка пакета документов для подачи в суд 5.000 руб. участие в каждом заседании (4-6 заседаний и 6-18 мес. для рассмотрения каждого дела), 30.000 руб. подготовка апелляции. Итого: 30.000-50.000 руб. за 1 дело.
2.2	Расходы на телефонную связь	30 000 Р	Мегафон, услуги мобильной связи (3 SIM карты: Гл. Инженер, КПП1, КПП2) - по факту затрат в 2024 году
2.3	Расходы на офисное оборудование и канцелярию	160 000 Р	Канцелярия (картриджи, писчая бумага, папки, ярлыки для ключей, ключницы и т. д.) - по факту затрат в 2024 году Покупка стеллажей для архива
2.4	Обслуживание счетов в банке "Санкт-Петербург"	30 000 Р	комиссия за 2 расчетных счета в Банке Санкт-Петербург - по факту затрат в 2024 году
2.5	Услуги расчетного центра КВАДО.РУ	50 000 Р	Услуги расчетного центра ООО «Квартплата онлайн» по договору №3134-РЦ/2015 от 01.01.2017г. - по факту затрат в 2024 году
2.6	Земельный налог (на земли общего пользования)	287 478 Р	0,3% от кадастровой стоимости участков земель общего пользования с кадастровыми номерами 47:26:0108001:15272 площадь 119.210 кв.м, кадастровая стоимость 93.006.449 руб. 47:26:0108001:14087 площадь 1.979 кв.м, кадастровая стоимость 1.404.278 руб. 47:26:0108001:14086 площадь 1.998 кв.м, кадастровая стоимость 1.415.443 руб. Общей кадастровой стоимостью 95.826.170 руб. на 01.12.2024
2.7	Налог УСН	170 000 Р	1% от суммы от оборота по смете (за вычетом коммунальных услуг — вода, электричество, ТКО)
3.0	Содержание инфраструктуры поселка	4 144 000 Р	1327,09 руб. - размер ежемесячной платы (справочно) по разделу
3.1	Техническое обслуживание газораспределительной сети СНТ "Пушкинское"	266 000 Р	Договор №608-2226-18 От 28.03.2018 с АО "Газпром газораспределение Ленинградская область в г.Тосно" Всего в год 265 993,13 руб.

3.2	Техническое обслуживание и эксплуатация наружных пожарных гидрантов (26 шт) включая запасные части и расходные материалы	198 000 Р	Проведение сезонных работ по Техническому обслуживанию и испытанию на водоотдачу наружных пожарных гидрантов 2 (два) раза в год. По факту расходов за 2024 год.
3.3	Обслуживание водомерного узла	200 000 Р	Очистка фильтров, проверка состояния счетчика — ежемесячно (итого 60.000 руб.). Замена вышедшего из строя оборудования - по необходимости
3.4	Аварийное обслуживание	400 000 Р	Ликвидация нештатных ситуаций на территории поселка по водопроводу и электрохозяйству
3.5	Ремонт дорожного покрытия	900 000 Р	Ремонт дорожного покрытия аварийных участков горячим асфальтом (всего 300 кв м ямочного ремонта по 3.000 руб./кв м)
3.6	Техническое обслуживание и испытание Трансформаторных подстанций и электрических сетей 10 кВ и ВРУ	280 000 Р	По договору с ООО "Петербургская сбытовая компания" 2 подстанции 10/0.4кВ, подводящий фидер 10кВ
3.7	Техническое обслуживание электрических сетей 0,4 кВ и ВРУ	140 000 Р	По договору с ООО "Петербургская сбытовая компания"
3.8	Замена светильников уличного освещения	120 000 Р	ИП Меленков эксплуатационное обслуживание уличного освещения: всего установленное 197 светильников, по статистике около 7% требует замены ежегодно.
3.8	Чистка и восстановление дренажных канав	600 000 Р	Восстановление и чистка дренажных канав механизированным способом. (Аренда экскаватора-погрузчика, аренда самосвала, по необходимости вывоз и утилизация выбранного грунта) КП ООО "Пик", ООО "МУП ЖКХ Фёдоровское", ИП Парфёнов, ИП Егоров, ИП Бодак, АО "ДРСУ-3" 1)Аренда экскаватора-погрузчика 24 000 руб./смена. Всего 15 смен. Итого 360 000 руб. 2)Аренда самосвала 20 000 руб/смена. Всего 5 смен. Итого 100 000 руб. 3)Чистка канав ручным способом от случайного мусора и поросли по 70.000 (Два раза в сезон) Всего 140 000 руб.
3.9	Механизированное обслуживание ливневых отстойных колодцев установленных в местах общего пользования	350 000 Р	Аренда Илососной машины с возможностью гидромеханической прочистки закрытых участков ливневой системы 20.000 руб. / смена Гидродинамическая промывка D до 400мм = 250р./пог м, D до 1.000м = 550руб./ пог м 100 колодцев на территории СНТ "Пушкинское"
3.10	Обслуживание и ремонт ограждающих конструкций	260 000 Р	Локальный ремонт повреждений ограждающих территорию СНТ "Пушкинское" конструкций.
3.11	Обслуживание въездных групп (слагбаумы)	200 000 Р	Аварийное обслуживание ворот, приводов, слагбаумов - по статистике расходов за предыдущие периоды от разных подрядчиков
3.12	Ремонт конструкций детской площадки и горки	150 000 Р	Локальный ремонт с заменой поврежденных элементов конструкций, очистка и покраска аттракционов по необходимости, очистка и смазка подвижных частей, подтягивание соединений (выполнение хоз. способом)
3.13	Обслуживание сетевой инфраструктуры системы видеонаблюдения	80 000 Р	Проверка функционирования, перепрошивка в случае необходимости, настройка в случае смещения. Коммерческое предложение от провайдеров
4.0	Благоустройство и очистка территории	1 740 000 Р	557,22 руб. - размер ежемесячной платы (справочно) по разделу
4.1	Покос травы мест общего пользования (обочины,канавы и т.п). Обработка против Борщевика Сосновского	1 050 000 Р	Покос травы и вырубка борщевика в местах общего пользования S ≈ 50 000м2. Стоимость 350руб/сотка. Итого 175 000руб./покос. (по факту 2024года) Периодичность 6 (шесть) раз в сезон: Май 2 раза, Июнь 2 раза, Июль 1 раз, Август 1 раз
4.2	Уборка и чистка дорог. Локальная обработка пешеходных дорожек антигололёдными средствами (песок)	600 000 Р	Протяжённость дорог 7 500м. Уборка 2 раза в неделю по 3+1 часа. Всего 18 недель (стоимость 3.700руб./час за 2 трактора: щетка и экскаватор по договору с ИП Егоров на 2025 год) . Антигололедные смеси, песок, доставляемые специализированным транспортом и запас на КПП 67.200 руб.
4.3	Оплата вывоза Крупногабаритного мусора (2 раза в год закажем ПУХТО 27 куб м: весна и осень)	90 000 Р	Организация 2х субботников с вывозом крупногабаритного мусора: весной и осенью (трактор + ПУХТО для крупногабаритного мусора) - по факту 2024 года.
5.0	Охранные услуги	3 276 000 Р	1049,12 руб. - размер ежемесячной платы (справочно) по разделу
5.1	Расходы на охрану	3 240 000 Р	Круглосуточное дежурство на двух постах охраны (въезды на территорию СНТ) по Договору с ООО «ОП МАКСМИР" по договору на 2025 год.
5.2	Техническое обслуживание (откачка) мобильной туалетной кабины на КПП-2 со стороны дер. Глинки	36 000 Р	Техническое обслуживание 1 (одной) мобильной туалетной кабины 1 раза/мес.

Итого расходы, руб	15 399 054 Р
Расходы за вычетом доходов, руб	15 031 054 Р
Членский взнос в месяц, руб	4 931 Р

Расчет целевых взносов на 2025 год

РАСХОДЫ, относящиеся к целевым взносам

№ п/п	Статья расходов	Сумма, руб	Примечание
Ц.1	Модернизация СКУД для увеличения глубины архива, реализации доступа по заявке в телеграм-боте и цифровым камерам	416 000 Р	сервер-хранилище данных 150.000 руб., лицензии Трассир на 32 канала видеокамер 96.000 руб. (разово) цифровые камеры и программное обеспечение для распознавания номеров 170.000 руб.
Ц.2	Заасфальтировать дорогу перед въездом КПП2	600 000 Р	Площадь 200 кв м по 3.000руб./кв.м за горячий асфальт
Ц.3	Пешеходный вход со стороны Березки длиной 70м, шириной 2м.	592 000 Р	выборка на 0,4м плодородного слоя, отсыпка щебнем, укладка геотекстиля, установка поребриков, отсыпка гранитным отсевом, установка калитки, проведение питания, установка электрозамка со считывателем СКУД
	Итого расходы	1 608 000 Р	527,56 руб. - размер ежемесячной платы (справочно) по разделу
	Целевой взнос в месяц, руб	528 Р	
	ИТОГО платежей в месяц (членский взнос +целевой взнос), руб	5 459 Р	